



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

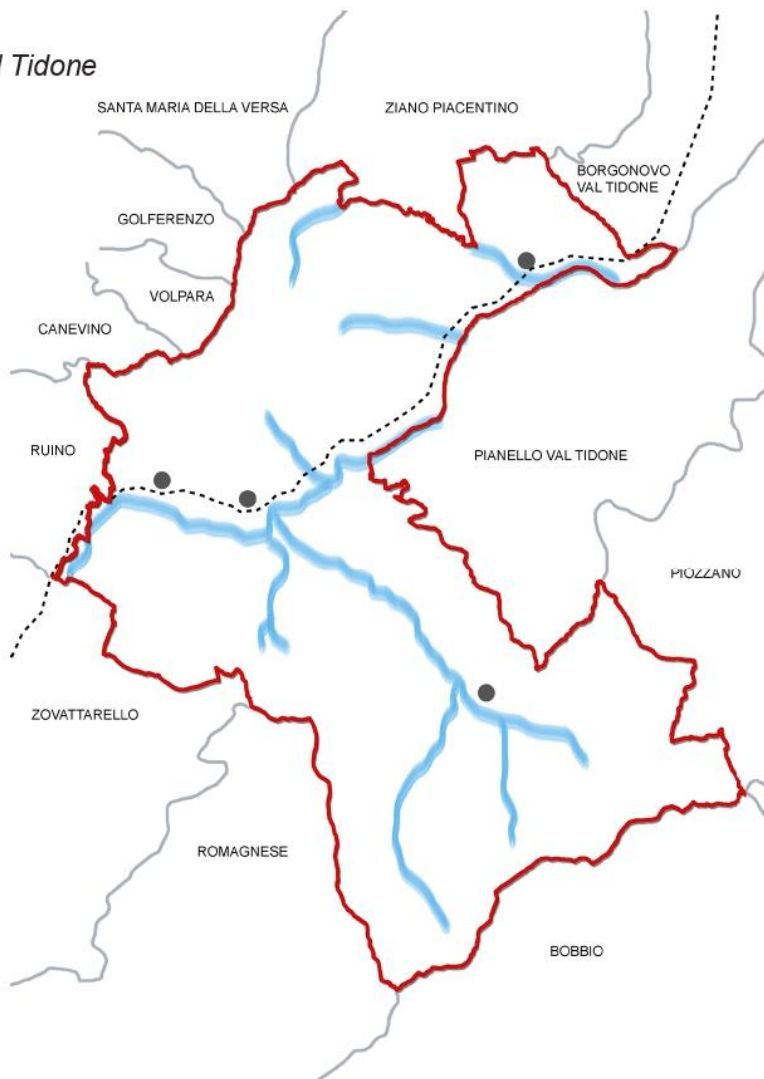
dott. Giacomo Uguccioni

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

dott. geol. Gabriele Corbelli



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024

Rev. 02 - Aprile 2025

Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI E SCHEDATURA DELLE AREE
DISMESSE E DEGLI ELEMENTI DETRATTORI DEL
PAESAGGIO - EDIFICI INCONGRUI**

aprile 2025

QC_R8

PREMESSA

AREE ED EDIFICI DISMESSI

Il presente elaborato approfondisce le aree ed edifici dismessi individuati da QC-PUG e PTAV, come illustrato nel capitolo 4. paragrafo 4.3 «*Edifici dismessi e ambiti di rigenerazione urbana*» della Relazione di Quadro Conoscitivo, facenti parte del Territorio Urbanizzato o ubicati in territorio rurale.

La presente schedatura è suddivisa in due sezioni, sulla base dell'ubicazione delle aree/edifici e delle loro opportunità di recupero in ottica strategica:

- Aree ed edifici dismessi interni al territorio urbanizzato
- Aree ed edifici dismessi non facenti parte del territorio urbanizzato

Delle aree individuate da PTAV, viene riconfermato l'ambito ex produttivo della «Ex Cementeria» a Caminata (id PTAV 50 e 51) non ricompreso nel T.U, e due aree ex produttive a Trevozzo facenti parte del T.U. (id PTAV 48 e 49).

Le restanti individuazioni contenute nel PTAV, esterne al T.U., vengono confermate e definite come patrimonio edilizio dismesso in territorio rurale per cui sono attivabili procedimenti ai sensi dell'art. 36 LR 24/2017.

Si allega stralcio dell'elaborato del Quadro Conoscitivo del PTAV:

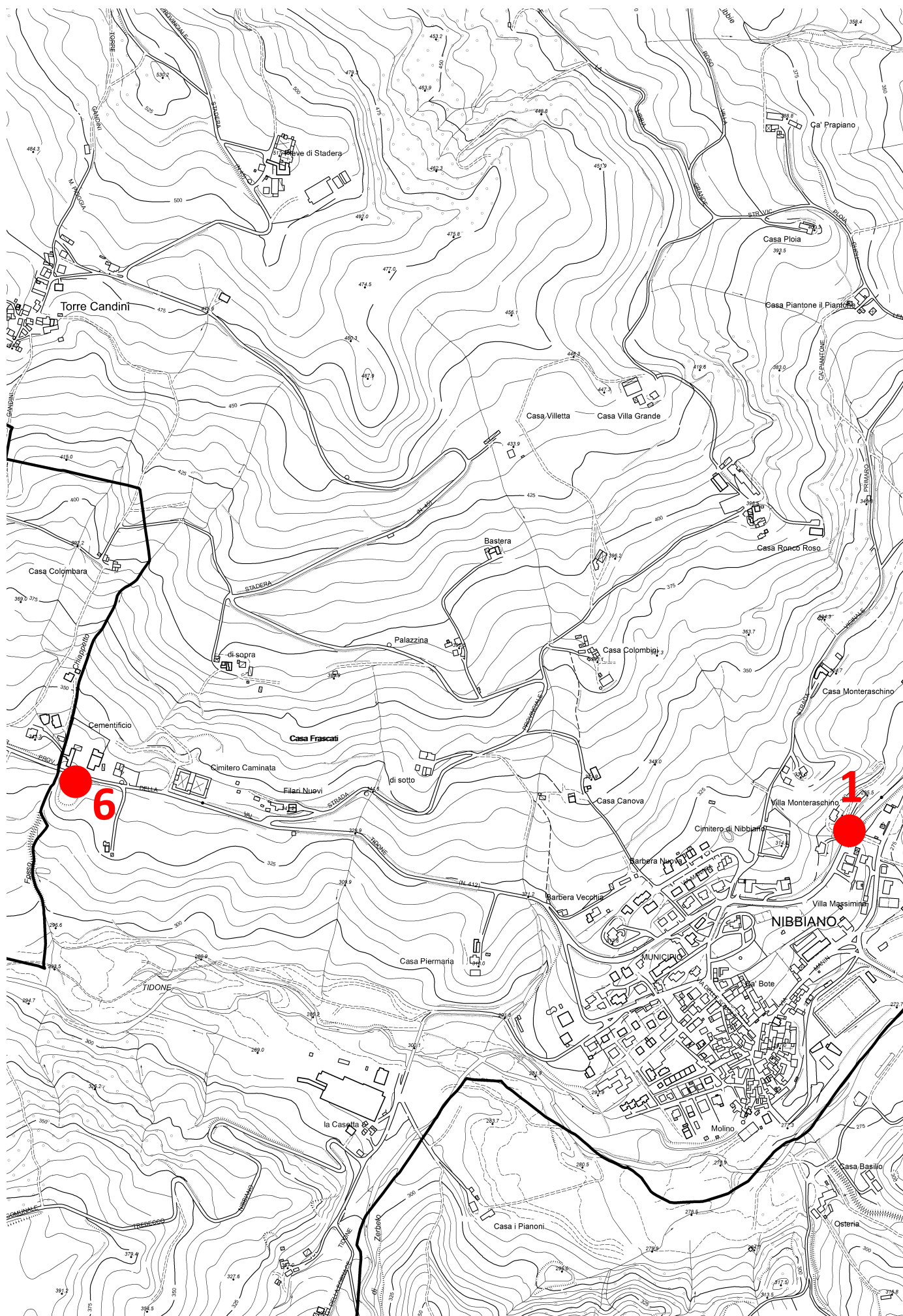
«Allegato2 – Schede delle aree dismesse» con individuazione delle aree riconfermate.

ID - N° Scheda QC	Localizzazione	Destinazione originaria / Uso attuale	Superficie - mq	Fonte dati	Ubicazione
1	Nibbiano capoluogo	ex distributore benzina	1.520,00	PUG - QC	Territorio Urbanizzato
2	Trevozzo	ex azienda vitivinicola	4.500,00	PUG - QC	Territorio Urbanizzato
3	Trevozzo	fornace	1.066,00	PUG - QC - PTAV id 49	Territorio Urbanizzato
4	Trevozzo	deposito	1.410,00	PUG - QC - PTAV id 48	Territorio Urbanizzato
5	loc. Ca Vascellino	produttivo	13.000,00	PUG - QC	Territorio Rurale
6	Caminata	ex cementeria	3.700,00	PUG - QC - PTAV id 50 e 51	Territorio Rurale
7	Nibbiano	ex produttivo	5.000,00	PUG - QC	Territorio Rurale
8	Trebecco	ex edificio scolastico	700,00	PUG - QC	Territorio Rurale

Elenco edifici dismessi presenti nel Territorio Comunale

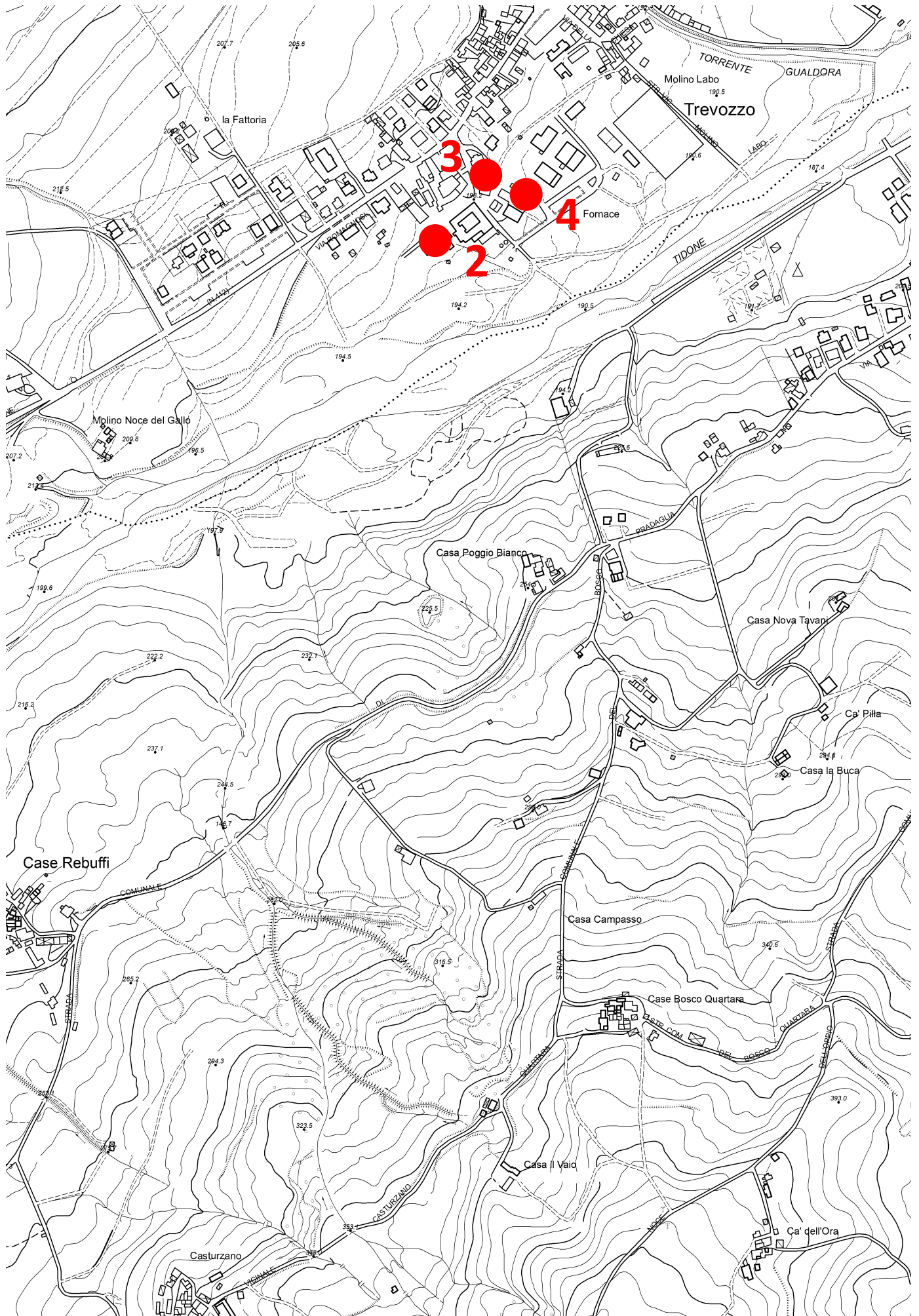
INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREE DISMESSE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



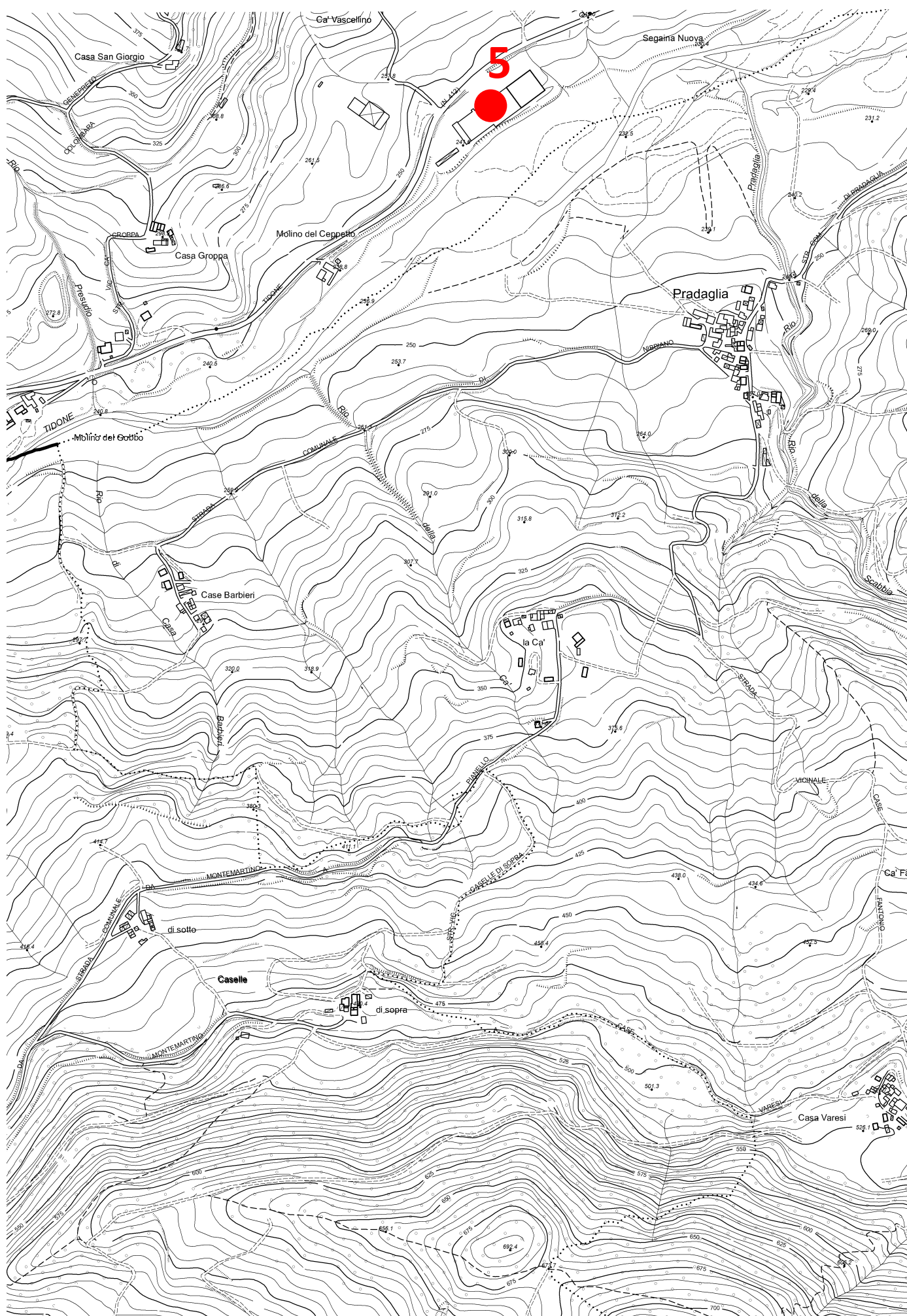
INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREE DISMESSE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



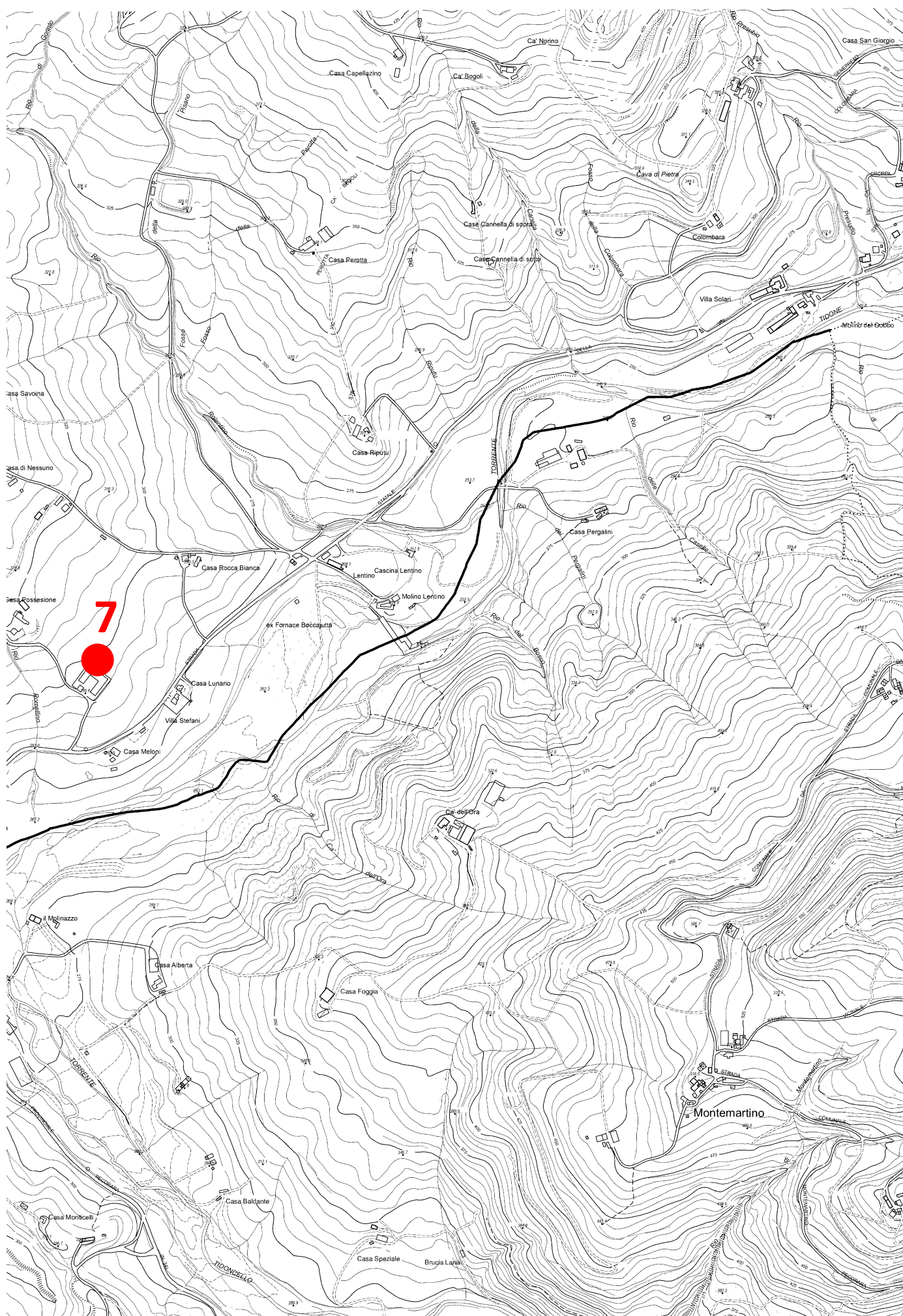
INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREE DISMESSE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



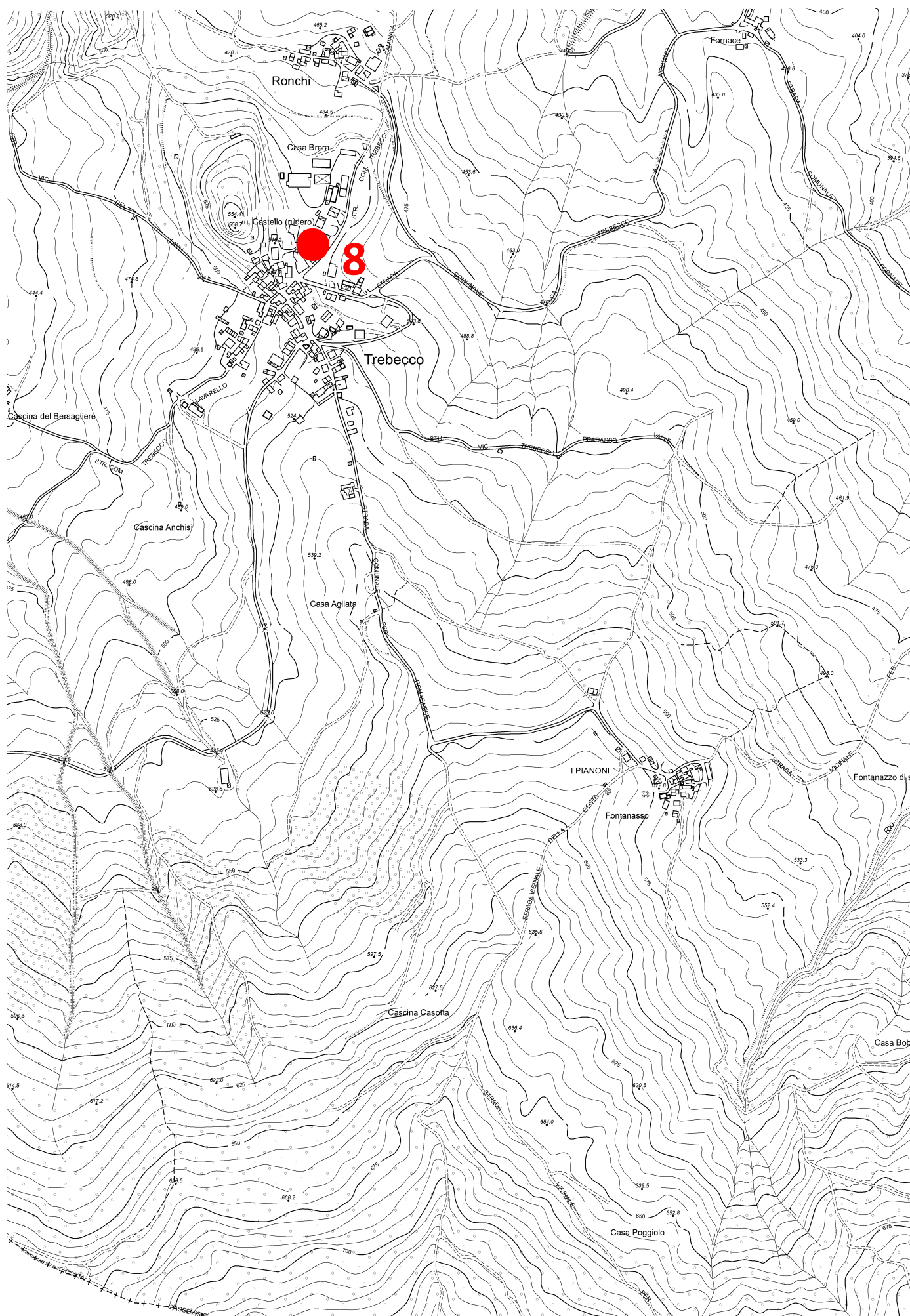
INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREE DISMESSE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREE DISMESSE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



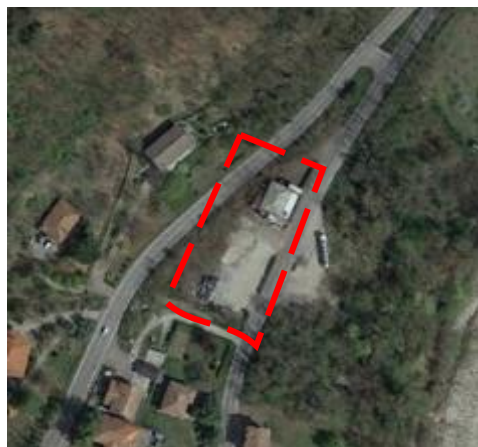
AREE ED EDIFICI UBICATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

per cui sono attivabili procedimenti di rigenerazione urbana ai sensi
dell'art. 7 LR 24/17, individuati come:

- Qualificazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Interventi di addensamento e sostituzione urbana
o procedimenti di recupero e rifunzionalizzazione
mediante incentivi premiali.

1 – EX DISTRIBUTORE BENZINA IP PRESSO SP 34

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
NIBBIANO – SP34	mq 1.520	EX DISTRIBUTORE - AREA DI SERVIZIO	AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTE	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	X



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	<ul style="list-style-type: none"> - Buon livello di accessibilità - Ubicazione strategica all'ingresso dell'abitato - Possibile interesse turistico - ricettivo
POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	<ul style="list-style-type: none"> - Possibile inquinamento del suolo per attività precedenti

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	X
	SCARSO	

AGIBILITA'	AGIBILE	X
	NON AGIBILE	

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto impianto di depurazione
-------------------------------	--

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	X
	MEDIA	
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione interna al tessuto consolidato dell'abitato di Nibbiano- **TERRITORIO URBANIZZATO**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	<ul style="list-style-type: none"> - Depuratore
-----------------------------	--

ORIGINE DATO:	Quadro Conoscitivo PUG
---------------	------------------------

2 – EX AZIENDA VITIVINICOLA DI VIA FORNACE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
TREVOZZO- VIA FORNACE	mq 4.500	AZIENDA VITIVINICOLA	AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTE	PARZIALMENTE USATO COME DEPOSITO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	<ul style="list-style-type: none"> - Ubicazione interna all'abitato di Trevozzo - Possibilità di recupero per servizi
---------------------------------	---

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibilità e viabilità critiche - Carenza parcheggi nelle vicinanze - Criticità rete smaltimento reflui in quanto non ancora collegata depuratore di Pianello Val Tidone
--	---

AGIBILITA'	AGIBILE	
	NON AGIBILE	X

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> - Area esondabile da PGRA – Fascia P1-L Scarsa probabilità di alluvioni o scenari eventi estremi - Reticolo di bonifica – polizia idraulica – fascia rispetto 10 m
-------------------------------	---

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	X
	MEDIA	
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione interna al tessuto consolidato dell'abitato di Trevozzo – **TERRITORIO URBANIZZATO**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	- Centro sportivo
-----------------------------	-------------------

ORIGINE DATO:	Quadro Conoscitivo PUG
---------------	------------------------

3 – FORNACE DI TREVOZZO

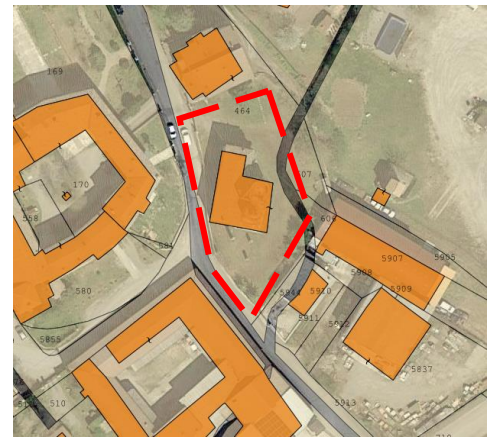
CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
TREVOZZO- VIA FORNACE	mq 1.066	EX FORNACE	CENTRO STORICO	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	<ul style="list-style-type: none"> - Ubicazione interna all'abitato di Trevozzo - Bene di valore identitario - Ubicazione prossima al torrente Tidone
---------------------------------	--

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibilità e viabilità critiche - Carenza parcheggi nelle vicinanze - Criticità rete smaltimento reflui in quanto non ancora collegata depuratore di Pianello Val Tidone
--	---

AGIBILITA'	AGIBILE	
	NON AGIBILE	X

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> - Area esondabile da PGRA – Fascia P1-L Scarsa probabilità di alluvioni o scenari eventi estremi - Dissesto potenziale - Edificio di interesse storico-architettonico
-------------------------------	---

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	
	MEDIA	X
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione interna al tessuto consolidato dell'abitato di Trevozzo – **TERRITORIO URBANIZZATO**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	- Centro sportivo
-----------------------------	-------------------

ORIGINE DATO:	PTAV id 49
---------------	------------

4 – DEPOSITO PRESSO VIA FORNACE

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
TREVOZZO- VIA FORNACE	mq 1.410	DEPOSITO	AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTE	UTILIZZATO COME DEPOSITO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	X
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	- Ubicazione interna all'abitato di Trevozzo
	- Ubicazione prossima al torrente Tidone

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	X
	SCARSO	

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	- Carenza parcheggi nelle vicinanze
	- Criticit� rete smaltimento reflui in quanto non ancora collegata depuratore di Pianello Val Tidone

AGIBILITA'	AGIBILE	X
	NON AGIBILE	

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	- Area esondabile da PGRA – Fascia P1-L. Scarsa probabilit� di alluvioni o scenari eventi estremi
	- Dissesto potenziale

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	
	MEDIA	X
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione interna al tessuto consolidato dell'abitato
di Trevozzo – **TERRITORIO URBANIZZATO**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	- Centro sportivo
--------------------------------	-------------------

ORIGINE DATO:	PTAV id 48
---------------	------------

AREE ED EDIFICI NON FACENTI PARTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

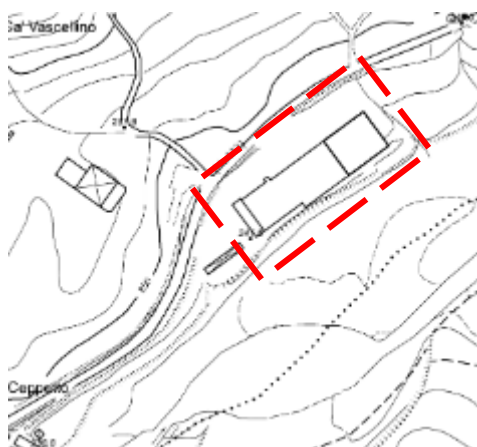
per cui sono attivabili procedimenti di recupero e rifunzionalizzazione

5 – EX SIMA TECTUBI

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
NIBBIANO – SS 412	MQ 13.000	EX ATTIVITA' PRODUTTIVA	AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTE	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	X



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	- Contesto paesaggistico di valore
	- Accessibilità elevata grazie ad ubicazione lungo SS 412

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	- Immediata adiacenza con ambito fluviale
	- Immediata adiacenza con territori coperti da foreste e boschi (art. 142 D.Lgs.42/04)

AGIBILITA'	AGIBILE	X
	NON AGIBILE	

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	- Presenza cavi rete elettrica MT e cabina
	- Presenza rete distribuzione gas media pressione
	- Punti di prelievo acque per acquedotto e relativa fascia di tutela

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	
	MEDIA	X
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione isolata, esterna al tessuto consolidato degli abitati – **TERRITORIO RURALE**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	-
-----------------------------	---

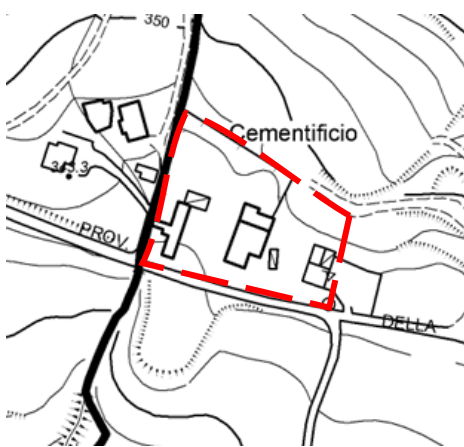
ORIGINE DATO:	Quadro Conoscitivo PUG
---------------	------------------------

6 – EX CEMENTERIA PRESSO CAMINATA

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
CAMINATA - SS 412	mq 3.700 circa	EX CEMENTERIA	AMBITO DA RIQUALIFICARE PRODUTTIVO	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	<ul style="list-style-type: none"> - Possibile conversione in sito turistico - Accesso diretto da SS412
---------------------------------	---

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	<ul style="list-style-type: none"> - Possibile inquinamento del suolo e da amianto - Criticità nell'accessibilità all'area - Struttura collabente
--	--

AGIBILITA'	AGIBILE	
	NON AGIBILE	X

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	-
-------------------------------	---

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	X
	MEDIA	
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione esterna al tessuto consolidato dell'abitato di Caminata – **TERRITORIO RURALE**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	- Cimitero
-----------------------------	------------

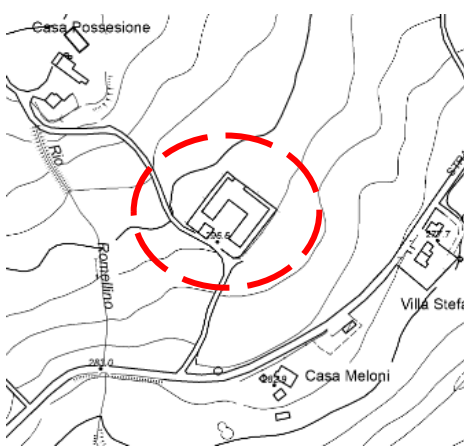
ORIGINE DATO:	PTAV id 50-51
---------------	---------------

7 – EX PRODUTTIVO BIC

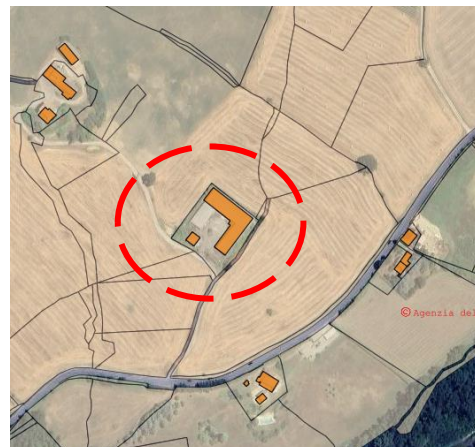
CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
NBBIANO - SS 412	mq 5.000 circa	EX PRODUTTIVO	AMBITO AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	X

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	X
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	-
---------------------------------	---

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	<ul style="list-style-type: none"> - Possibile inquinamento del suolo - Criticità nell'accessibilità all'area per strada non asfaltata
--	--

AGIBILITA'	AGIBILE	
	NON AGIBILE	X

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> - Rete elettrica MT cavi - Dissesti attivi e quiescenti
-------------------------------	--

FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	
	MEDIA	
	SCARSA	X

NOTE: Ubicazione esterna al tessuto consolidato dell'abitato di Nibbiano – **TERRITORIO RURALE DISMESSO DA DELOCALIZZARE**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	-
-----------------------------	---

ORIGINE DATO:	Quadro Conoscitivo PUG
---------------	------------------------

8 – EX SCUOLA DI TREBECCO

CENSIMENTO DELLE AREE DISMESSE



Ortofoto – Google Earth –
Anno ripresa 2022



Inquadramento CTR



Individuazione catastale

INDIVIDUAZIONE

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE STRUMENTI VIGENTI	USO ATTUALE		PROPRIETA'	
TREBECCO –	MQ 700	EX EDIFICIO SCOLASTICO	AMBITO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	NON UTILIZZATO		PUBBLICA	X
				USI TEMPORANEI	NO	PRIVATA	

CARATTERISTICHE DEL BENE

ACCESSIBILITA' DA	STRADA PROVINCIALE/COMUNALE	X
	STRADA PRIVATA	
	STRADA PRIVATA NON ASFALTATA	
	PISTA CICLABILE	
	PERCORSO PEDONALE	
	TRASPORTO PUBBLICO	



ELEMENTI DI VALENZA STRATEGICA:	- Contesto paesaggistico di valore
	- Visuale privilegiata sul paesaggio

MANUTENZIONE/ STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIOCRE	
	SCARSO	X

POSSIBILI ELEMENTI DI CRITICITA' / RISCHI / LIMITAZIONI PER IL RECUPERO:	- Edificio ope legis – le trasformazioni sono subordinate alla previa verifica di interesse culturale

AGIBILITA'	AGIBILE	X
	NON AGIBILE	

VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA'	- Presenza di Bene Paesaggistico «Territorio circostante il lago Trebecco» ai sensi art. 136 D.Lgs 42/2004

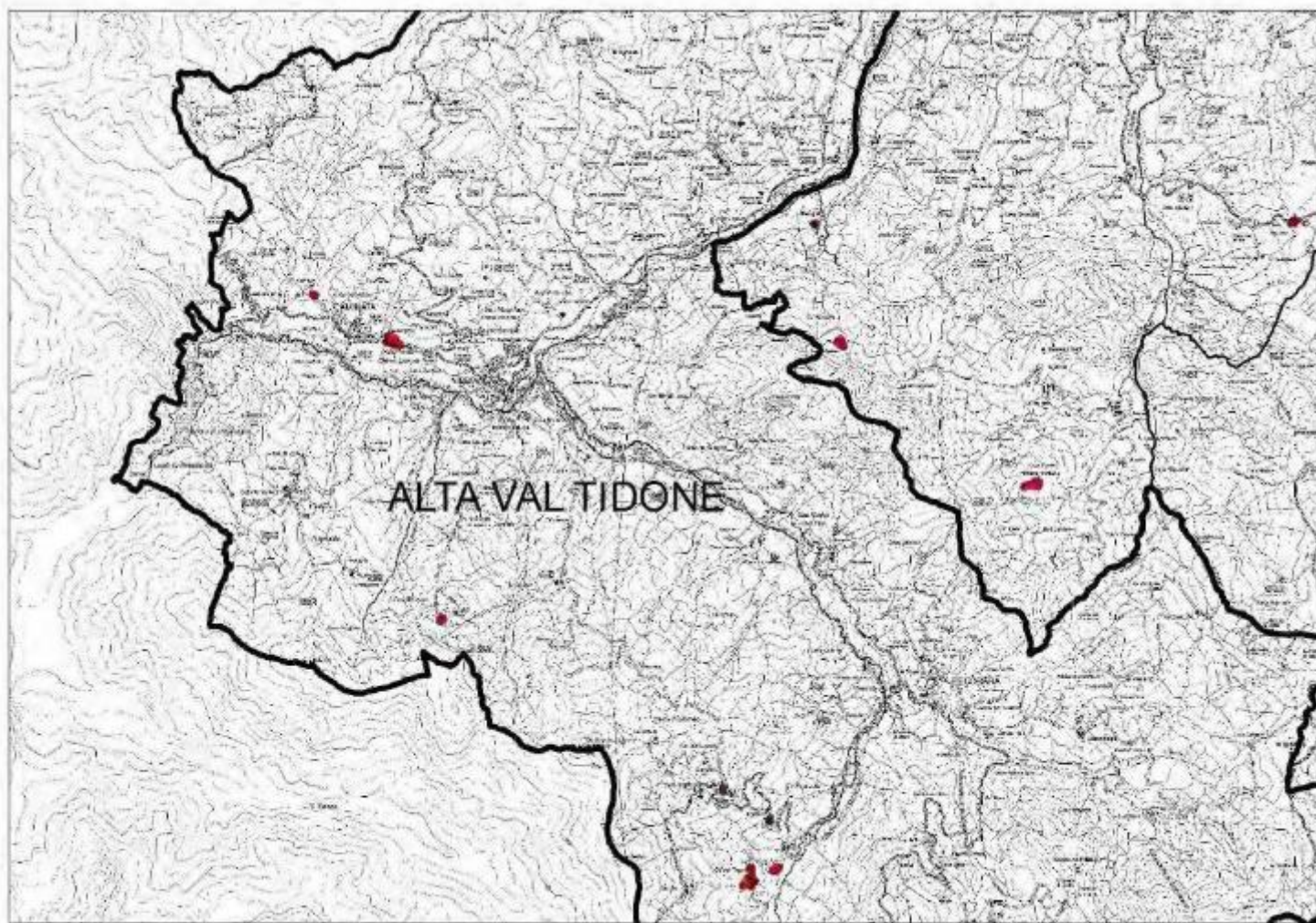
FUNZIONALITA' URBANISTICA	STRATEGICA	
	MEDIA	X
	SCARSA	

NOTE: Ubicazione interna al nucleo secondario di Trebecco
- **TERRITORIO RURALE**

VICINANZA EDIFICI SENSIBILI	- Casa di riposo
-----------------------------	------------------

ORIGINE DATO:	Quadro Conoscitivo PUG
---------------	------------------------

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (s.14)	Denominazione indirizzo	Tipologia	Destinazione	Connotazione	Origine Dati	CTR	Ortofoto	Livello strada*
Alta Val Tidone	Strada Loc. Ca. Pradonico 1870	Rustico	Abitazione		Rilevamento			
Id. 20						Superficie m. 325,55		Dismissione aut. 2019
Alta Val Tidone	Strada Loc. Ca. Pradonico 1870	Agroale	Insediamento	Deposito	Rilevamento			
Id. 21						Superficie m. 226,27		Dismissione apr. 2019
Alta Val Tidone	Strada Loc. Ca. Pradonico 1870	Rustico	Abitazione	Edificio	Rilevamento			
Id. 22						Superficie m. 195,71		Dismissione apr. 2019
Alta Val Tidone	Strada Loc. Ca. Pradonico	Rustico	Abitazione		Rilevamento			
Id. 23						Superficie m. 16,45		Dismissione apr. 2019

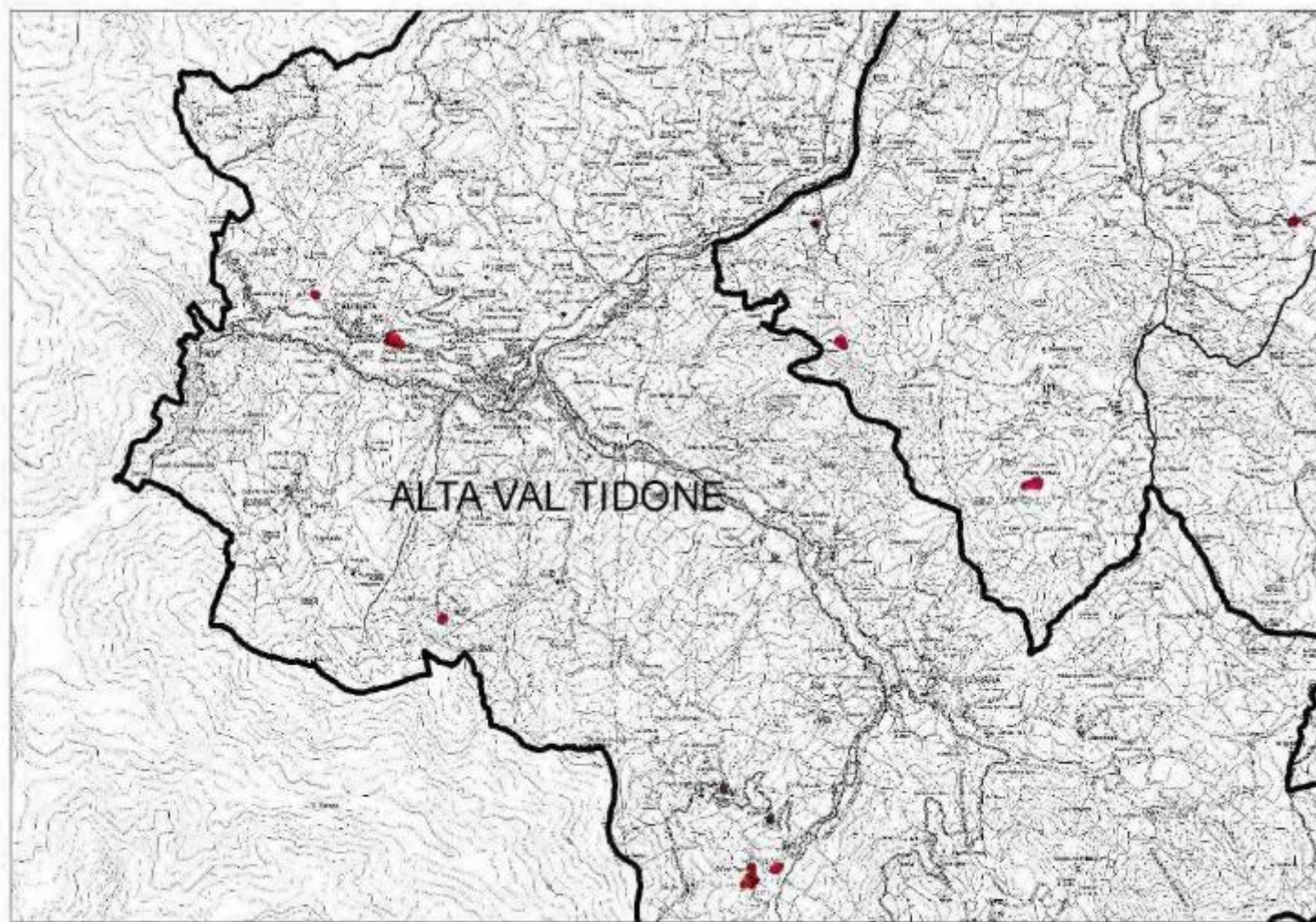
Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Non più esistente

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (STAT)	Determinazione - indirizzo	Tipologia	Destinazione	Connessione	Origine Data	CTR	Ortofoto	Foto aerea
Alta Val Tidone	Edificio Lido di Fossola	Agroale	Insediamento rurale	Isolare	Edificio rurale			
Id. 41						Quadrato: 240.27		2000
Alta Val Tidone	Edificio Lido di Fossola	Agroale	Insediamento rurale	Isolare	Edificio rurale			
Id. 42						Quadrato: 427.59		2000
Alta Val Tidone	Edificio Lido di Fossola	Agroale	Insediamento rurale	Isolare	Edificio rurale			
Id. 43						Quadrato: 427.59		2000
Alta Val Tidone	Edificio Lido di Fossola	Agroale	Insediamento rurale	Isolare	Edificio rurale			
Id. 44						Quadrato: 427.59		2000

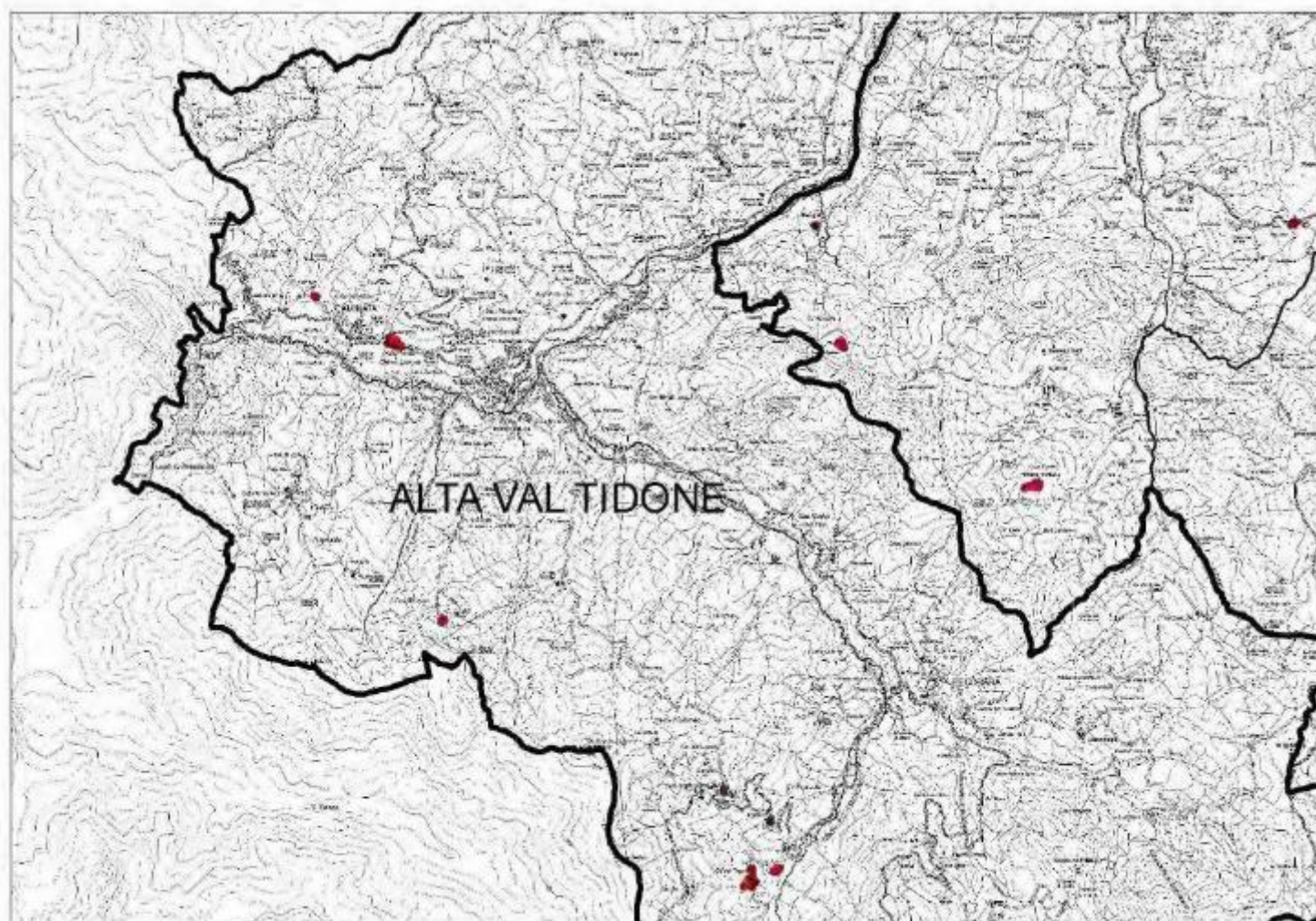
Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (stati)	Denominazione - indirizzo	Tipologia	Destinazione	Connotazioni	Origine Data	CTR	Ortofoto	Livello strada®
Alta Val Tidone	Edificio Loro Zoglio Marzo 2020	Industriale	Abbandonata	Curiosità	Edificio in legno			
Id. 38						Superficie mq. 514,97		Ortofoto 2011
Alta Val Tidone	Edificio Loro Zoglio Loro Zoglio	Industriale	Abbandonata	Curiosità	Edificio in legno			
Id. 38						Superficie mq. 1.310,54		Ortofoto 2011
Alta Val Tidone	Edificio Loro Zoglio Loro Zoglio	Agroale	Industria artigianale		Edificio in legno			
Id. 38						Superficie mq. 1.375,24		Ortofoto 2021
Alta Val Tidone	Edificio Loro Zoglio Loro Zoglio	Industriale	Abbandonata		Edificio in legno			
Id. 38						Superficie mq. 1.110,00		Ortofoto 2021

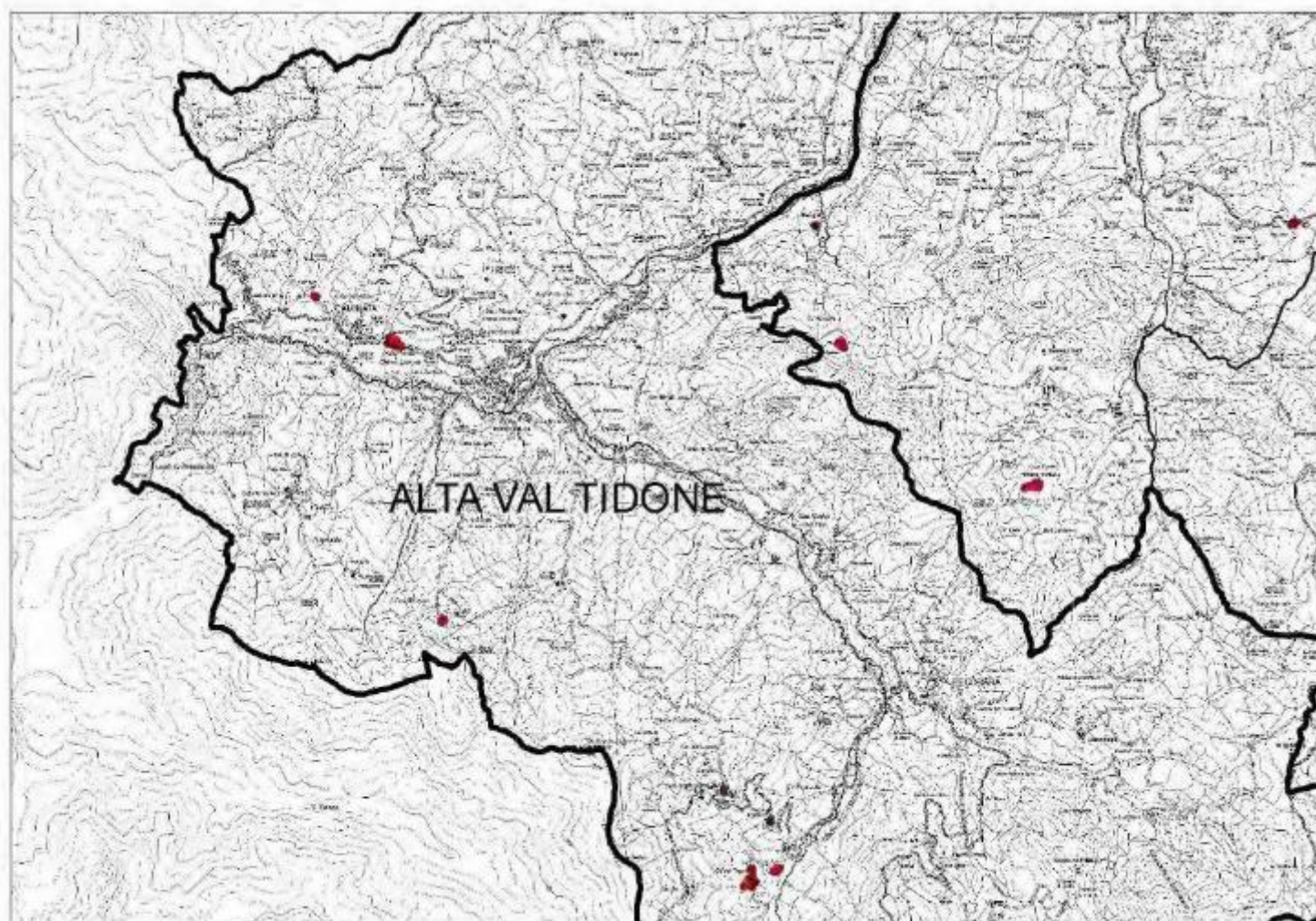
Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (SIAI)	Denominazione - Indirizzo	Tipologia	Destinazione	Confezionazione	Origine Dato	CTR	Ortolato	Livello strada*
Alta Val Tidone	DA VALTIDONE	res	res	CAPIELLO	DGT			
Id. 15						Superficie mt. 3.154,87		Edificio agricolo
Alta Val Tidone	Tidone Via Giorgione	Agricolo	Insediamenti rurali	Indice	Edificio agricolo			
Id. 15						Superficie mt. 50,17		Edificio agricolo
Alta Val Tidone	Tidone Via Giorgione	Agricolo	Insediamenti rurali	Indice	Edificio agricolo			
Id. 15						Superficie mt. 230,43		Edificio agricolo
Alta Val Tidone	Edificio Loc. Cuccinone	Agricolo	Indice	Indice	Indice			
Id. 15						Superficie mt. 14,23		Edificio agricolo

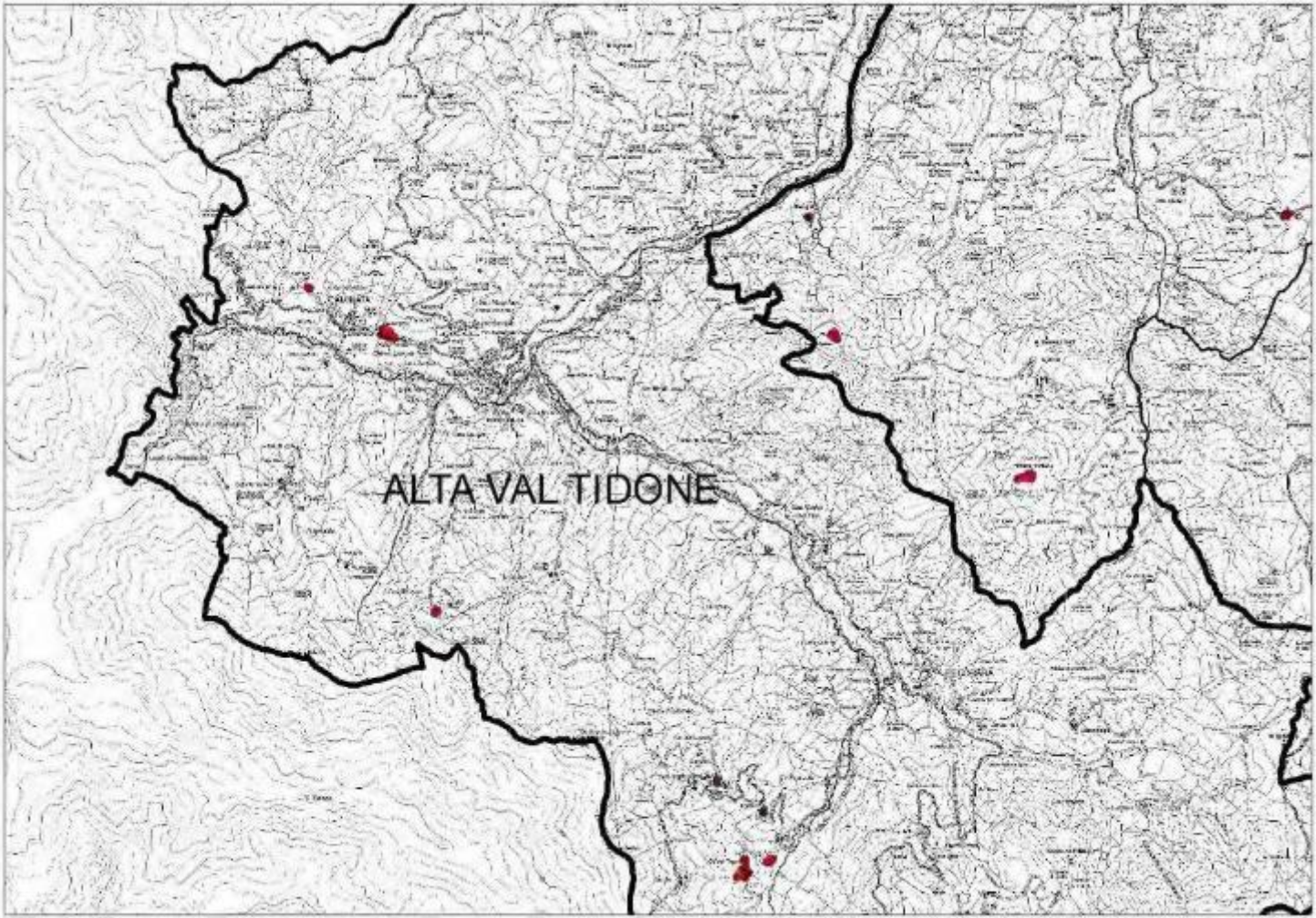
Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (ISTAT)	Denominazione - Utilizzo	Tipologia	Destinazione	Connotazione	Origine Data	CTR	Ortofoto	Livello strada*
Alta Val Tidone	Ritiro Tot. Casale Gole	Altre	MT	Edifici	1981			
Id. n°						Superficie: 1.741,19		data presa: 2010
Alta Val Tidone	Edificio Loro Contale	Agricolo	Insediamenti rurali	Dipinto	Edificio d'epoca			
Id. n°								
Alta Val Tidone	Edificio Via Piacenza	Industriale	Industriale		Uscendo a sp.			
Id. n°						Superficie: 1.200,00		data presa: 2010
Alta Val Tidone	Edificio Via Piacenza	Produttivo	Industriale	Formosa	Edificio d'epoca			
Id. n°						Superficie: 1.000,00		data presa: 2010

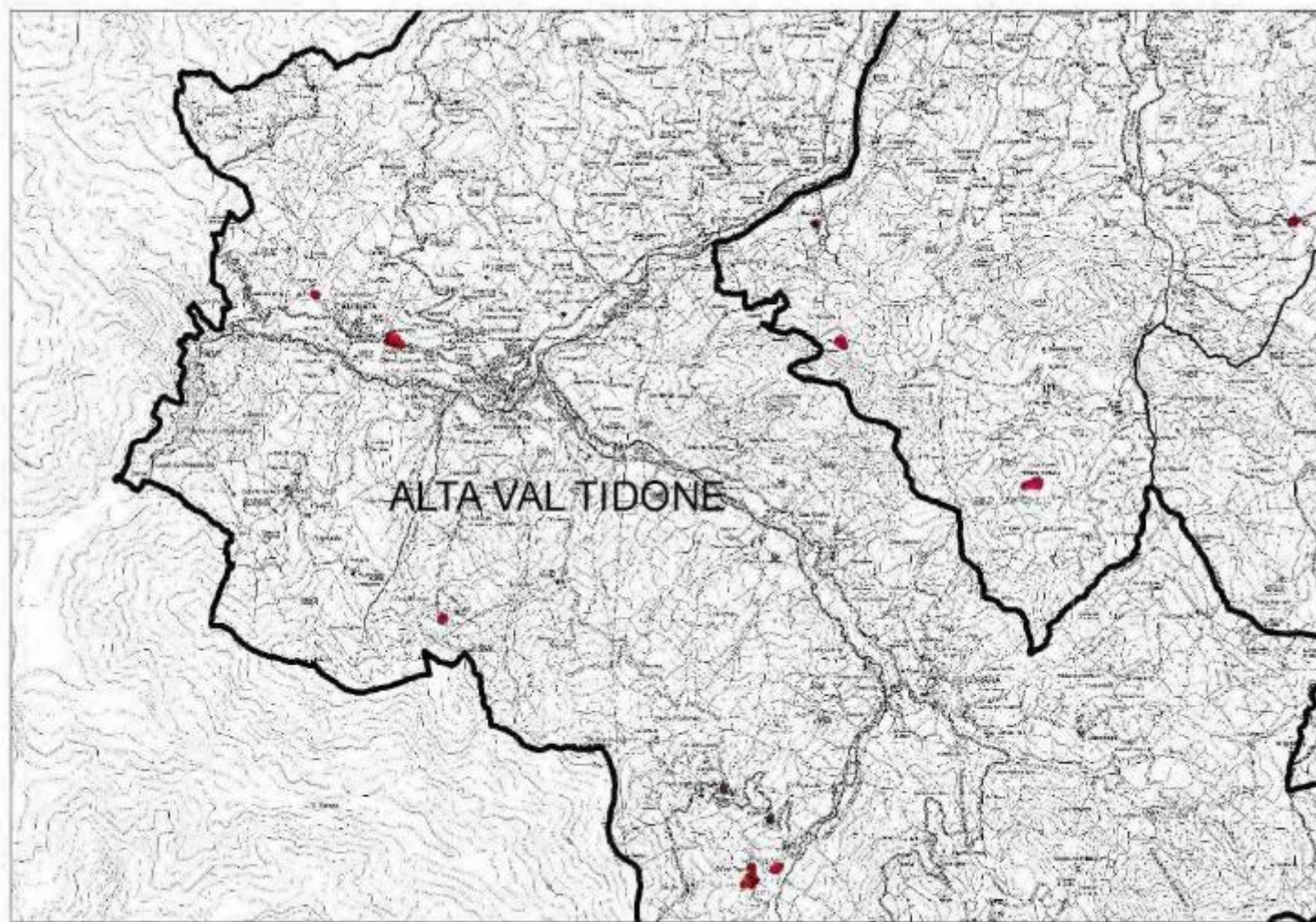
Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

Patrimonio edilizio
dismesso in
territorio rurale

AREA CONFERMATA – SCHEDA N° 4

AREA CONFERMATA – SCHEDA N° 3

Estratto PTAV – allegato 2 QC «Schede delle aree dismesse»



Censimento delle aree e degli edifici dismessi nella provincia di Piacenza

Comune (sistat)	Denominazione - Indirizzo	Tipologia	Destinazione	Connotazione	Origine Data	CTR	Ortofoto	Livello strada*
Alta Val Tidone	Comune di SMOLE di Val Tidone	Industria	Industriale	Religiosa	Discedo map.			
AREA CONFERMATA – SCHEDA N° 6						Superficie mq. 7.112,83	Discedo map.	Aug. 2019
Alta Val Tidone	Religiosa SMOLE di Val Tidone	Terziaria	Abitativo		Discedo map.			
						Superficie mq. 1.016,20	Discedo map.	Aug. 2019

EDIFICI INCONGRUI/DETRATTORI

Sul territorio comunale non si rileva la presenza di edifici incongrui/detrattori.